

Nachfinanzierung - Investition in Photovoltaik und smarte Elektrotechnik

Darlehen: 100.000 €

Zinssatz: 3,29 %

Mtl. Rate: 441 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	0 €
Herstellungskosten	+ 106.918 €
Gesamtkosten	106.918 €
Abzüglich Eigenkapital	- 6.918 €
Kapitalbedarf	100.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2022
Tilgung	2.0 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 € pro Jahr
Restschuld	76.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	4.127 €
Einkommen Ehefrau	+ 276 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	4.841 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	78628 Rottweil
Baujahr	2022
Grundstücksfläche	626 m²
Wohnfläche	237 m²

Bank

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	3,29 %
Rate	441,00 €