

Finanzierung einer Eigentumswohnung - Neubau mit Bauträger

Darlehen: 229.000 €

Zinssatz: 2,23 %

Mtl. Rate: 807 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	271.500 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.430 €
Grunderwerbsteuer	+ 17.648 €
Gesamtkosten	294.578 €
Abzüglich Eigenkapital	- 65.578 €
Kapitalbedarf	229.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2022
Tilgung	2,0 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.450 € pro Jahr
Restschuld	178.000 €

Einkommen

Kunde	Single
Einkommen	2.992 €
Gesamteinkommen	2.992 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	58256 Ennepetal
Baujahr	2022
Grundstücksfläche	66 m ²
Wohnfläche	75 m ²

Bank

Betrag	229.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,23 %
Rate	807,00 €