

Neubau eines Reihenhauses mit Bauträger

Darlehen: 249.000 €

Zinssatz: 1,97 %

Mtl. Rate: 928 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	251.980 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.039 €
Grunderwerbsteuer	+ 16.378 €
Gesamtkosten	273.398 €
Abzüglich Eigenkapital	- 24.398 €
Kapitalbedarf	249.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2022
Tilgung	2,5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	12.450 €
Restschuld	ca. 180.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.807 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.245 €

Objektdaten

Immobilie	Reihenhaus
Ort	44628 Herne
Baujahr	2022
Grundstücksfläche	228 m ²
Wohnfläche	85 m ²

Bank

Betrag	249.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,97 %
Rate	928,00 €