

Finanzierung für den Neubau eines Zweifamilienhauses

Darlehen: 630.000 €

Zinssatz: 0,93 %

Mtl. Rate: 2.087 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	70.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.500 €
Herstellungskosten	+ 679.538 €
Gesamtkosten	754.438 €
Abzüglich Eigenleistung	- 18.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 106.438 €
Kapitalbedarf	630.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2021
Tilgung	3,5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	14.500 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 404.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	1
Einkommen Ehemann	3.756 €
Einkommen Ehefrau	+ 826 €
Mieteinnahmen	+ 900 €
Kindergeld	+ 219 €
Gesamteinkommen	5.701 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	78628 Rottweil
Baujahr	2021
Grundstücksfläche	626 m²
Wohnfläche	237 m²

Bank

Betrag	290.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,94 %
Rate	770,92 €
KfW-55	
Betrag	120.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,95 %
Rate	466,14 €

KfW-Eigentum

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,84 %
Rate	383,52 €
KfW-55	
Betrag	120.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,95 %
Rate	466,14 €