

Darlehen für den Bau eines KfW-Energieeffizienzhauses 55

Darlehen: 314.000 €

Zinssatz: 1,14 %

Mtl. Rate: 1.153 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	230.000 €
Maklercourtage	+ 10.948 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 6.075 €
Grunderwerbsteuer	+ 14.625 €
Herstellungskosten	+ 392.130 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>653.778 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 15.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 324.778 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>314.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Dezember 2020
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	15.700 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 210.210 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	3.784 €
Einkommen Ehefrau	+ 422 €
Kindergeld	+ 438 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.644 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44869 Bochum
Baujahr	2021
Grundstücksfläche	608 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>

**Bank**

Betrag	194.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,25 %
Rate	687,08 €

**KfW-Programm 153**

Betrag	120.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,95 %
Rate	466,14 €