

Darlehen

Darlehen: 180.000 €

Zinssatz: 0,92 %

Mtl. Rate: 588 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	96.000 €
Maklercourtage	+ 3.427 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.920 €
Grunderwerbsteuer	+ 6.240 €
Herstellungskosten	+ 235.141 €
Gesamtkosten	342.728 €
Abzüglich Eigenleistung	- 25.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 137.728 €
Kapitalbedarf	180.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Oktober 2019
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	9.000€ einmal jährlich
Restschuld	ca. 123.000€

Einkommen

Kunde	Alleinstehender Mann
Einkommen Mann	2.042 €
Gesamteinkommen	2.042 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Bielefeld
Baujahr	2020
Grundstücksfläche	1.002 m ²
Wohnfläche	130 m ²

Darlehen für Hausbau

Betrag	180.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,92 %
Rate	588,00 €