

Grundstück

Darlehen: 60.000 €

Zinssatz: 1,17 %

Mtl. Rate: 209 €

Kapitalbedarf

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Kaufpreis Grundstück | 63.750 € |
| Notar-/ Grundbuchkosten | + 1.275 € |
| Grunderwerbsteuer | + 3.189 € |
| Gesamtkosten | 68.106 € |
| Abzüglich Eigenkapital | - 8.213 € |
| Kapitalbedarf | 60.000 € |

Vertrag

| | |
|-------------------|------------------------|
| Abschlussdatum | September 2019 |
| Tilgung | 3% |
| Vertragsbindung | 10 Jahre |
| Sondertilgung | 3.000€ einmal jährlich |
| Restschuld | ca. 41.000€ |

Einkommen

| | |
|------------------------|----------------|
| Kunde | Eheleute |
| Einkommen Ehemann | 3.381 € |
| Einkommen Ehefrau | + 360 € |
| Kindergeld | + 204 € |
| Gesamteinkommen | 3.945 € |

Objektdaten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie | Grundstück |
| Ort | Rottweil |
| Baujahr | 2021 |
| Grundstücksfläche | 625 m ² |
| Wohnfläche | 250 m ² |

Darlehen für Grundstück

| | |
|-------------|----------|
| Betrag | 60.000 € |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Sollzins | 1,17 % |
| Rate | 208,50 € |