

Darlehen für einen Neubau mit Bauträger

Darlehen: 410.000 €

Zinssatz: 0,58 %

Mtl. Rate: 1.479 €

Kapitalbedarf

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis Grundstück | 514.000 € |
| Modernisierungskosten | + 35.000 € |
| Notar-/ Grundbuchkosten | + 10.280 € |
| Grunderwerbsteuer | + 33.410 € |
| Gesamtkosten | 592.690 € |
| Abzüglich Eigenleistung | - 25.000 € |
| Abzüglich Eigenkapital | - 177.690 € |
| Kapitalbedarf | 410.000 € |

Vertrag

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Abschlussdatum | August 2019 |
| Tilgung | 3,75% |
| Vertragsbindung | 10 Jahre |
| Sondertilgung | 20.500€ einmal jährlich |
| Restschuld | ca. 252.000€ |

Einkommen

| | |
|------------------------|----------------|
| Kunde | Eheleute |
| Kinder | 1 |
| Einkommen Ehemann | 4.006 € |
| Kindergeld | + 204 € |
| Gesamteinkommen | 4.210 € |

Objektdaten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie | Reiheneckhaus |
| Ort | Bochum |
| Baujahr | 2020 |
| Grundstücksfläche | 265 m ² |
| Wohnfläche | 150 m ² |

Darlehen

| | |
|-------------|------------|
| Betrag | 410.000 € |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Sollzins | 0,58 % |
| Rate | 1.479,42 € |