

Darlehen für einen Neubau mit Bauträger

Darlehen: 410.000 €

Zinssatz: 0,58 %

Mtl. Rate: 1.479 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	514.000 €
Modernisierungskosten	+ 35.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 10.280 €
Grunderwerbsteuer	+ 33.410 €
Gesamtkosten	592.690 €
Abzüglich Eigenleistung	- 25.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 177.690 €
Kapitalbedarf	410.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2019
Tilgung	3,75%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	20.500€ einmal jährlich
Restschuld	ca. 252.000€

Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	1
Einkommen Ehemann	4.006 €
Kindergeld	+ 204 €
Gesamteinkommen	4.210 €

Objektdaten

Immobilie	Reiheneckhaus
Ort	Bochum
Baujahr	2020
Grundstücksfläche	265 m ²
Wohnfläche	150 m ²

Darlehen

Betrag	410.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,58 %
Rate	1.479,42 €