

## Finanzierung für den Neubau

Darlehen: 335.000 €

Zinssatz: 1,33 %

Mtl. Rate: 720 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	0 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.530 €
Grunderwerbsteuer	+ 24.472 €
Herstellungskosten	+ 403.500 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>435.502 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 32.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 68.502 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>335.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	März 2019
Tilgung	1,25%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.750 € pro Jahr
<b>Restschuld</b>	<b>290.239 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.600 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.142 €
Kindergeld	+ 388 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.130 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Reiheneckhaus
Ort	44388 Dortmund
Baujahr	2019
Grundstücksfläche	202 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>

### Darlehen

Betrag	335.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,33 %
Rate	720,25 €