

Finanzierung eines Bungalows auf eigenem Grundstück

Darlehen: 100.000 €

Zinssatz: 1,00 %

Mtl. Rate: 250 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	0 €
Herstellungskosten	+ 380.000 €
Gesamtkosten	380.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 280.000 €
Kapitalbedarf	100.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2019
Tilgung	2%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 € einmal jährlich
Restschuld	78.975 €

Einkommen

Kunde	Eheleute
Einkommen Ehemann	2.687 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.304 €
Gesamteinkommen	4.991 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44797 Bochum
Baujahr	2019
Grundstücksfläche	2.280 m ²
Wohnfläche	107 m ²

Darlehen

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,00 %
Rate	250,00 €