

Neubau-Finanzierung mit 85.500€ Eigenkapital

Darlehen: 418.000 €

Zinssatz: 1,49 %

Mtl. Rate: 1.387 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	59.000 €
Maklercourtage	+ 2.106 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.180 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.835 €
Herstellungskosten	+ 437.380 €
Gesamtkosten	503.501 €
Abzüglich Eigenleistung	- 34.800 €
Abzüglich Eigenkapital	- 50.701 €
Kapitalbedarf	418.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2019
Tilgung	2,25 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	20.900 € (5% jährlich)
Restschuld	~ 316.947 €

Einkommen

Kunde	Eheleute
Einkommen Ehemann	4.163 €
Gesamteinkommen	4.163 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	51645 Gummersbach
Baujahr	2019
Grundstücksfläche	668 m²
Wohnfläche	230 m²

Bank

Betrag	40.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,76 %
Rate	208,67 €

Bank

Betrag	378.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,49 %
Rate	1.178,00 €