

Finanzierung mit 61.675 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 330.000 €

Zinssatz: 1,49 %

Mtl. Rate: 960 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	155.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.100 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.075 €
Herstellungskosten	+ 223.500 €
Gesamtkosten	391.675 €
Abzüglich Eigenleistung	- 22.100 €
Abzüglich Eigenkapital	- 39.575 €
Kapitalbedarf	330.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juli 2018
Tilgung	2%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.500€ einmal jährlich
Restschuld	~ 258.877€

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	3.811 €
Kindergeld	+ 588 €
Gesamteinkommen	4.399 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58455 Witten
Baujahr	2019
Grundstücksfläche	600 m²
Wohnfläche	160 m²

Darlehen

Betrag	330.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,49 %
Rate	960,00 €