

Neubau eines Einfamilienhauses mit Bauträger

Darlehen: 178.000 €

Zinssatz: 1,25 %

Mtl. Rate: 541 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	70.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 4.550 €
Herstellungskosten	+ 257.450 €
Gesamtkosten	333.400 €
Abzüglich Eigenleistung	- 15.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 40.400 €
Kapitalbedarf	178.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2018
Tilgung	2,5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.900 € einmal jährlich (5%)
Restschuld	~ 126.956 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.168 €
Einkommen Ehefrau	+ 674 €
Kindergeld	+ 194 €
Gesamteinkommen	3.036 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44329 Dortmund
Baujahr	2018
Grundstücksfläche	350 m ²
Wohnfläche	124 m ²

Darlehen

Betrag	173.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,25 %
Rate	541,00 €