

Neubau eines Reihenmittelhauses mit Bauträger

Darlehen: 385.000 €

Zinssatz: 1,81 %

Mtl. Rate: 1.399 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	365.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 25.025 €
Herstellungskosten	+ 20.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>416.325 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 31.025 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>385.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	November 2017
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.750 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 300.700 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	3.244 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.098 €
Kindergeld	+ 192 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.534 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus mit Garage
Ort	45476 Mühlheim
Baujahr	2018
Grundstücksfläche	277 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>

**Bank**

Betrag	335.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,02 %
Rate	1.122,25 €

**KfW Bank**

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	206,67 €