

Neubau eines Reihenmittelhauses mit Bauträger

Darlehen: 385.000 €

Zinssatz: 1,81 %

Mtl. Rate: 1.399 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	365.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 25.025 €
Herstellungskosten	+ 20.000 €
Gesamtkosten	416.325 €
Abzüglich Eigenkapital	- 31.025 €
Kapitalbedarf	385.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2017
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.750 € einmal jährlich
Restschuld	~ 300.700 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	3.244 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.098 €
Kindergeld	+ 192 €
Gesamteinkommen	4.534 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus mit Garage
Ort	45476 Mühlheim
Baujahr	2018
Grundstücksfläche	277 m ²
Wohnfläche	204 m ²

Bank

Betrag	335.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,02 %
Rate	1.122,25 €

KfW Bank

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	206,67 €