

Finanzierung mit 4.973 € Eigenkapital und  
 Zwischenfinanzierung  
 Neubau einer Doppelhaushälfte in Eigenregie

Darlehen: 220.000 €

Zinssatz: 1,25 %

Mtl. Rate: 960 €

#### Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	56.654 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.133 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.682 €
Herstellungskosten	+ 184.003 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>245.473 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 20.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 4.973 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>220.000 €</b>

#### Einkommen

Kunde	Alleinstehende Frau
Einkommen Frau	+ 1.933 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>1.933 €</b>

#### Darlehen

Betrag	150.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,25 %
Rate	750,00 €

#### Vertrag

Abschlussdatum	April 2017
Tilgung	4.75 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	7.500 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 74.147 €</b>

#### Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	44329 Dortmund
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	212 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>

#### Darlehen - Zwischenfinanzierung

Betrag	70.000 €
Zinsbindung	2 Jahre
Sollzins	3,60 %
Rate	210,00 €