

Finanzierung mit 72.583 € Eigenkapital
Neubau eines Reiheneckhauses mit Bauträger

Darlehen: 329.800 €

Zinssatz: 1,26 %

Mtl. Rate: 892 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	359.800 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.196 €
Grunderwerbsteuer	+ 23.387 €
Herstellungskosten	+ 12.000 €
Gesamtkosten	402.383 €
Abzüglich Eigenkapital	- 72.583 €
Kapitalbedarf	329.800 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2017
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.490 € einmal jährlich
Restschuld	~ 183.650 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.446 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.042 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	3.872 €

Objektdaten

Immobilie	Reiheneckhaus
Ort	45525 Hattingen
Baujahr	2018
Grundstücksfläche	226 m ²
Wohnfläche	130 m ²

Darlehen

Betrag	233.300 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,24 %
Rate	629,91 €

Darlehen

Betrag	96.500 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,26 %
Rate	262,16 €