

Finanzierung mit 10.300 € Eigenkapital
Neubau einer Doppelhaushälfte in Eigenregie

Darlehen: 244.000 €

Zinssatz: 1,40 %

Mtl. Rate: 810 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	59.784 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.195 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.885 €
Herstellungskosten	+ 234.435 €
Gesamtkosten	299.300 €
Abzüglich Eigenleistung	- 45.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 10.300 €
Kapitalbedarf	244.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2017
Tilgung	2,25 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	12.200 € einmal jährlich
Restschuld	~ 178.051 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.302 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.350 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	3.039 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	44289 Dortmund
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	491 m ²
Wohnfläche	135 m ²

Darlehen

Betrag	194.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	606,25 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	203,35 €