

Finanzierung mit 9.249 € Eigenkapital
Neubau einer Doppelhaushälfte in Eigenregie

Darlehen: 245.000 €

Zinssatz: 1,50 %

Mtl. Rate: 815 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	59.736 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.195 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.823 €
Herstellungskosten	+ 234.435 €
Gesamtkosten	299.249 €
Abzüglich Eigenleistung	- 45.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 9.249 €
Kapitalbedarf	245.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2017
Tilgung	2,25 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	12.250 € einmal jährlich
Restschuld	~ 178.928 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	450 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.142 €
Kindergeld	+ 192 €
Gesamteinkommen	2.784 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	44289 Dortmund
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	489 m ²
Wohnfläche	156 m ²

Darlehen

Betrag	195.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	609,38 €

KfW-Darlehen

Betrag	1 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,45 %
Rate	205,67 €