

Finanzierung mit 8.957 € Eigenkapital und  
Zwischenfinanzierung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in  
Eigenregie

Darlehen: 429.000 €

Zinssatz: 1,35 %

Mtl. Rate: 1.223 €

#### Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	99.500 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.990 €
Grunderwerbsteuer	+ 6.467 €
Herstellungskosten	+ 350.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>457.957 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 20.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 8.957 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>429.000 €</b>

#### Vertrag

Abschlussdatum	November 2016
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	15.950 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 238.786 €</b>

#### Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.987 €
Einkommen Ehefrau	+ 796 €
Kindergeld	+ 190 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.973 €</b>

#### Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44329 Dortmund
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	1.112 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	263 m <sup>2</sup>

#### Darlehen

Betrag	308.300 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	860,67 €

#### Darlehen - Zwischenfinanzierung

Betrag	120.700 €
Zinsbindung	2 Jahre
Sollzins	3,60 %
Rate	362,10 €