

Finanzierung mit 8.957 € Eigenkapital und
 Zwischenfinanzierung
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in
 Eigenregie

Darlehen: 429.000 €

Zinssatz: 1,35 %

Mtl. Rate: 1.223 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	99.500 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.990 €
Grunderwerbsteuer	+ 6.467 €
Herstellungskosten	+ 350.000 €
Gesamtkosten	457.957 €
Abzüglich Eigenleistung	- 20.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 8.957 €
Kapitalbedarf	429.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2016
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	15.950 € einmal jährlich
Restschuld	~ 238.786 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.987 €
Einkommen Ehefrau	+ 796 €
Kindergeld	+ 190 €
Gesamteinkommen	2.973 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44329 Dortmund
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	1.112 m ²
Wohnfläche	263 m ²

Darlehen

Betrag	308.300 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	860,67 €

Darlehen - Zwischenfinanzierung

Betrag	120.700 €
Zinsbindung	2 Jahre
Sollzins	3,60 %
Rate	362,10 €