

Finanzierung mit 18.700 € Eigenkapital
Neubau einer Eigentumswohnung mit Bauträger

Darlehen: 225.000 €

Zinssatz: 1,40 %

Mtl. Rate: 724 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	220.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 14.300 €
Herstellungskosten	+ 8.000 €
Gesamtkosten	246.700 €
Abzüglich Eigenleistung	- 3.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 18.700 €
Kapitalbedarf	225.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2016
Tilgung	2 % bis 4 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.000 € einmal jährlich
Restschuld	~ 169.537 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.594 €
Einkommen Ehefrau	+ 426 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	3.404 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	58452 Witten
Baujahr	2016
Grundstücksfläche	101 m ²
Wohnfläche	99 m ²

Darlehen

Betrag	175.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,30 %
Rate	570,21 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,41 %
Rate	154,09 €