

Finanzierung mit 15.916 € Eigenkapital
Neubau einer Doppelhaushälfte in Eigenregie

Darlehen: 245.000 €

Zinssatz: 1,55 %

Mtl. Rate: 521 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	69.615 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.392 €
Grunderwerbsteuer	+ 4.524 €
Herstellungskosten	+ 195.385 €
Gesamtkosten	270.916 €
Abzüglich Eigenleistung	- 10.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 15.916 €
Kapitalbedarf	245.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2016
Tilgung	1 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	12.250 € einmal jährlich
Restschuld	~ 235.200 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.320 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.990 €
Kindergeld	+ 190 €
Gesamteinkommen	4.500 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	58452 Witten
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	315 m ²
Wohnfläche	180 m ²

Darlehen

Betrag	245.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,55 %
Rate	520,63 €