

Finanzierung mit 50.000 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 225.000 €

Zinssatz: 1,30 %

Mtl. Rate: 619 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	71.000 €
Maklercourtage	+ 2.535 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.065 €
Grunderwerbsteuer	+ 4.615 €
Herstellungskosten	+ 287.000 €
Gesamtkosten	366.215 €
Abzüglich Eigenleistung	- 91.214 €
Abzüglich Eigenkapital	- 50.000 €
Kapitalbedarf	225.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2016
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.250 € einmal jährlich
Restschuld	~ 176.971 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	2.330 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.118 €
Kindergeld	+ 576 €
Gesamteinkommen	4.086 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Lage
Baujahr	2017
Grundstücksfläche	596 m ²
Wohnfläche	170 m ²

Darlehen

Betrag	225.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,30 %
Rate	618,75 €