

Finanzierung mit 35.410 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 319.000 €

Zinssatz: 1,85 %

Mtl. Rate: 1.023 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	134.940 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.699 €
Grunderwerbsteuer	+ 8.771 €
Herstellungskosten	+ 223.000 €
Gesamtkosten	369.410 €
Abzüglich Eigenleistung	- 15.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 35.410 €
Kapitalbedarf	319.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	15.950 € einmal jährlich
Restschuld	~ 248.976 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	2.346 €
Einkommen Ehefrau	+ 450 €
Kindergeld	+ 558 €
Gesamteinkommen	3.354 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	2016
Grundstücksfläche	519 m ²
Wohnfläche	160 m ²

Darlehen

Betrag	319.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,85 %
Rate	1.023,46 €