

Finanzierung mit 27.833 € Eigenkapital  
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 277.000 €

Zinssatz: 1,65 %

Mtl. Rate: 1.016 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	89.938 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.799 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.846 €
Herstellungskosten	+ 257.250 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>354.833 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 50.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 27.833 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>277.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	November 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	13.850 einmal jährlich (5 %)
<b>Restschuld</b>	<b>~ 194.328 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.114 €
Einkommen Ehefrau	+ 385 €
Kindergeld	+ 188 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.687 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	41836 Hückelhoven
Baujahr	2016
Grundstücksfläche	612 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	197 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	277.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,65 %
Rate	1.015,67 €