

Finanzierung mit 139.275 € Eigenkapital
Wohnraumerweiterung - Anbau an das Haus

Darlehen: 88.000 €

Zinssatz: 2,35 %

Mtl. Rate: 581 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	135.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.700 €
Grunderwerbsteuer	+ 8.775 €
Herstellungskosten	+ 90.800 €
Gesamtkosten	237.275 €
Abzüglich Eigenleistung	- 10.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 139.275 €
Kapitalbedarf	88.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2015
Tilgung	5,57 % fest für 15 Jahre
Vertragsbindung	15 Jahre
Sondertilgung	keine
Restschuld	0.00 €

Einkommen

Kunde	Alleinstehender Mann
Einkommen Kunde	+ 1.467 €
Gesamteinkommen	1.467 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	59229 Ahlen
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	633 m ²
Wohnfläche	154 m ²

Darlehen

Betrag	88.000 €
Zinsbindung	15 Jahre
Sollzins	2,35 %
Rate	580,80 €