

Finanzierung mit 51.250 € Eigenkapital  
Neubau eines Reiheneckhauses mit Bauträger

Darlehen: 220.000 €

Zinssatz: 1,35 %

Mtl. Rate: 761 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	250.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.000 €
Grunderwerbsteuer	+ 16.250 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>271.250 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 51.250 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>220.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	August 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.000 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 155.726 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Alleinstehender Mann
Einkommen Kunde	+ 2.339 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.339 €</b>

**Objekt Daten**

Immobilie	Reihenhaus
Ort	45525 Hattingen
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	399 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	170.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,45 %
Rate	595,00 €

**KfW-Darlehen**

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,00 %
Rate	165,58 €