

Finanzierung mit 509.000 € Eigenkapital
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Bauträger

Darlehen: 470.000 €

Zinssatz: 1,85 %

Mtl. Rate: 1.508 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	270.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 17.550 €
Herstellungskosten	+ 686.050 €
Gesamtkosten	979.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 509.000 €
Kapitalbedarf	470.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	September 2015
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	2 Jahre
Sondertilgung	7.500 € einmal jährlich
Restschuld	~ 444.920 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	2.200 €
Einkommen Ehefrau	+ 4.300 €
Kindergeld	+ 558 €
Gesamteinkommen	7.058 €

Objektdaten

Immobilie	Mehrfamilienhaus
Ort	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	1.358 m²
Wohnfläche	450 m²

Darlehen

Betrag	470.000 €
Zinsbindung	1 Jahr
Sollzins	1,85 %
Rate	1.507,92 €