

Finanzierung mit 24.701 € Eigenkapital  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Bauträger

Darlehen: 260.000 €

Zinssatz: 1,74 %

Mtl. Rate: 810 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	87.000 €
Maklercourtage	+ 3.106 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.740 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.655 €
Herstellungskosten	+ 202.200 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>299.701 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 15.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 24.701 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>260.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Juli 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	13.000 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 205.445 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	2.643 €
Kindergeld	+ 558 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.863 €</b>

**Objektdate**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58454 Witten
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	373 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	210.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,95 %
Rate	647,50 €

**KfW-Darlehen**

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,85 %
Rate	162,16 €