

Finanzierung mit 18.500 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 187.500 €

Zinssatz: 1,33 %

Mtl. Rate: 746 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	63.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.260 €
Grunderwerbsteuer	+ 4.095 €
Herstellungskosten	+ 158.145 €
Gesamtkosten	226.500 €
Abzüglich Eigenleistung	- 20.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 18.500 €
Kapitalbedarf	187.500 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	9.375 € einmal jährlich
Restschuld	~ 118.814 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.981 €
Einkommen Ehefrau	+ 270 €
Kindergeld	+ 184 €
Gesamteinkommen	2.435 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58313 Herdecke
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	392 m ²
Wohnfläche	115 m ²

Darlehen

Betrag	137.500 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	498,00 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,30 %
Rate	248,00 €