

Finanzierung mit 37.705 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 234.430 €

Zinssatz: 2,83 %

Mtl. Rate: 821 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Grundstück	94.453 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.889 €
Grunderwerbsteuer	+ 4.723 €
Herstellungskosten	+ 191.074 €
Gesamtkosten	292.139 €
Abzüglich Eigenleistung	- 20.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 37.705 €
Kapitalbedarf	234.430 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2013
Tilgung	1.17 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.721 € einmal jährlich
Restschuld	~ 197.433 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.696 €
Kindergeld	+ 368 €
Gesamteinkommen	2.064 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	2014
Grundstücksfläche	682 m ²
Wohnfläche	124 m ²

Darlehen

Betrag	184.434 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,83 %
Rate	616,33 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,83 %
Rate	204,17 €