

Finanzierung mit 220.452 € Eigenkapital
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 50.000 €

Zinssatz: 1,44 %

Mtl. Rate: 477 €

Kapitalbedarf

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis Grundstück | 69.614 € |
| Notar-/ Grundbuchkosten | + 909 € |
| Grunderwerbsteuer | + 3.462 € |
| Herstellungskosten | + 229.886 € |
| Gesamtkosten | 303.870 € |
| Abzüglich Eigenleistung | - 33.418 € |
| Abzüglich Eigenkapital | - 220.452 € |
| Kapitalbedarf | 50.000 € |

Vertrag

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Abschlussdatum | November 2014 |
| Tilgung | 10 % |
| Vertragsbindung | 5 Jahre |
| Sondertilgung | 2.500 € einmal jährlich |
| Restschuld | ~24.094 € |

Einkommen

| | |
|------------------------|----------------|
| Kunde | Eheleute |
| Einkommen Ehemann | 1.900 € |
| Einkommen Ehefrau | + 800 € |
| Gesamteinkommen | 2.825 € |

Objektdaten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie | Einfamilienhaus |
| Ort | 33818 Leopoldshöhe |
| Baujahr | 2014 |
| Grundstücksfläche | 496 m ² |
| Wohnfläche | 135 m ² |

Bank

| | |
|-------------|----------|
| Betrag | 50.000 € |
| Zinsbindung | 5 Jahre |
| Sollzins | 1,44 % |
| Rate | 476,69 € |