

Finanzierung mit 25.000 € Eigenkapital  
Neubau eines Einfamilienhauses in Eigenregie

Darlehen: 275.000 €

Zinssatz: 2,16 %

Mtl. Rate: 787 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Grundstück	138.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.760 €
Grunderwerbsteuer	+ 8.970 €
Herstellungskosten	+ 167.270 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>317.000 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 17.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 25.000 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>275.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Dezember 2014
Tilgung	1 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	13.750 € einmal jährlich (5 %)
<b>Restschuld</b>	<b>~ 241.510 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.369 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.550 €
Kindergeld	+ 184 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.130 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	2015
Grundstücksfläche	618 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	225.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,20 %
Rate	600,00 €

**KfW-Darlehen**

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,90 %
Rate	186,64 €