

Finanzierung einer Eigentumswohnung mit Garten

Darlehen: 159.000 €

Zinssatz: 3,35 %

Mtl. Rate: 882 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	144.000 €
Modernisierungskosten	+ 40.000 €
Maklercourtage	+ 5.141 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.880 €
Grunderwerbsteuer	+ 9.360 €
Gesamtkosten	201.381 €
Abzüglich Eigenkapital	- 37.381 €
Kapitalbedarf	159.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2022
Tilgung	2,0 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	7.950 € pro Jahr
Restschuld	85.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	1.434 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.886 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.758 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	44649 Herne
Baujahr	1900
Grundstücksfläche	223 m ²
Wohnfläche	98 m ²

Bank

Betrag	159.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	3,35 %
Rate	882,00 €