Finanzierung eines Einfamilienhauses

Darlehen: 400.000 €

Zinssatz: 2,86 %

Mtl. Rate: 1.825 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	400.000 €
Maklercourtage	+ 11.900 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 8.000 €
Grunderwerbsteuer	+ 26.000 €
Gesamtkosten	445.900 €
Abzüglich Eigenkapital	- 45.900 €
Kapitalbedarf	400.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2022
Tilgung	2,5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	15.000 € pro Jahr
Restschuld	282.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	4.654 €
Gesamteinkommen	4.654 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44651 Herne
Baujahr	2003
Grundstücksfläche	210 m ²
Wohnfläche	157 m ²

Bank

Betrag	300.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,91 %
Rate	1.352,00 €

KfW

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,71 %
Rate	473,00 €