Kauf einer Eigentumswohnung mit Garten

Darlehen: 320.000 €

Zinssatz: 3,33 %

Mtl. Rate: 1.421 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	320.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 6.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 20.800 €
Gesamtkosten	347.200 €
Abzüglich Eigenkapital	- 27.200 €
Kapitalbedarf	320.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2022
Tilgung	2,0 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.000 € pro Jahr
Restschuld	244.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.383 €
Einkommen Ehefrau	+ 651 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.472 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	58456 Witten
Baujahr	1984
Grundstücksfläche	392 m ²
Wohnfläche	125 m ²

Bank

Betrag	320.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	3,33 %
Rate	1.421,00 €