

## Finanzierung eines Einfamilienhauses

Darlehen: 359.000 €

Zinssatz: 1,66 %

Mtl. Rate: 1.469 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	399.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.980 €
Grunderwerbsteuer	+ 25.935 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>432.915 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 73.915 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>359.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2022
Tilgung	3,25%
Vertragsbindung	15 Jahre
Sondertilgung	17.950 € pro Jahr
<b>Restschuld</b>	<b>160.500 €</b>

### Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	2.737 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.754 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.491 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58453 Witten
Baujahr	1979
Grundstücksfläche	260 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	359.000 €
Zinsbindung	15 Jahre
Sollzins	1,66 %
Rate	1.469,00 €