

Finanzierung eines Einfamilienhauses mit
Modernisierungskosten

Darlehen: 160.000 €

Zinssatz: 2,38 %

Mtl. Rate: 584 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	140.000 €
Modernisierungskosten	+ 20.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.800 €
Grunderwerbsteuer	+ 9.100 €
Gesamtkosten	171.900 €
Abzüglich Eigenkapital	- 11.900 €
Kapitalbedarf	160.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2022
Tilgung	2,0 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.000 pro Jahr
Restschuld	124.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	5.577 €
Einkommen Ehefrau	+ 300 €
Gesamteinkommen	5.877 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	51645 Gummersbach
Baujahr	1914
Grundstücksfläche	809 m ²
Wohnfläche	78 m ²

Bank

Betrag	160.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,38 %
Rate	584,00 €