

Finanzierung eines Einfamilienhauses

Darlehen: 400.000 €

Zinssatz: 2,23 %

Mtl. Rate: 1.500 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	395.000 €
Modernisierungskosten	+ 71.425 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.900 €
Grunderwerbsteuer	+ 25.675 €
Gesamtkosten	500.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 100.000 €
Kapitalbedarf	400.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2022
Tilgung	2.27 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	20.000 € pro Jahr
Restschuld	298.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	1
Einkommen Ehemann	2.759 €
Kindergeld	+ 219 €
Gesamteinkommen	2.978 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	1998
Grundstücksfläche	612 m ²
Wohnfläche	124 m ²

Bank

Betrag	400.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,23 %
Rate	1.500,00 €