

Finanzierung einer Eigentumswohnung

Darlehen: 175.000 €

Zinssatz: 1,61 %

Mtl. Rate: 601 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	175.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.500 €
Gesamtkosten	178.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 3.500 €
Kapitalbedarf	175.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Oktober 2021
Tilgung	2.75 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.750 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 123.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.374 €
Einkommen Ehefrau	+ 914 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.726 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	Hamm
Baujahr	1969
Grundstücksfläche	180 m ²
Wohnfläche	91 m ²

Bank

Betrag	175.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,61 %
Rate	600,83 €