

Darlehen für den Kauf einer Eigentumswohnung

Darlehen: 57.000 €

Zinssatz: 1,97 %

Mtl. Rate: 521 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	49.000 €
Modernisierungskosten	+ 11.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 980 €
Grunderwerbsteuer	+ 3.185 €
Gesamtkosten	64.165 €
Abzüglich Eigenkapital	- 7.165 €
Kapitalbedarf	57.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Oktober 2021
Tilgung	9 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	2.850 € einmal jährlich
Restschuld	0

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	4.863 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.263 €
Gesamteinkommen	7.126 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	45888 Gelsenkirchen
Baujahr	1978
Grundstücksfläche	17 m ²
Wohnfläche	47 m ²

Bank

Betrag	57.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,97 %
Rate	521,00 €