

Finanzierung für den Rückkauf des hälftigen Eigentumsanteils vom Ehemann

Darlehen: 80.000 €

Zinssatz: 1,03 %

Mtl. Rate: 402 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	50.000 €
Modernisierungskosten	+ 50.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.000 €
Gesamtkosten	101.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 21.000 €
Kapitalbedarf	80.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2021
Tilgung	5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	4.000 € einmal jährlich
Restschuld	0

Einkommen

Kunde	Getrennte Frau
Kinder	2
Einkommen Frau	1.235 €
Unterhalt Ehemann	+ 335 €
Mieteinnahmen	+ 300 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	2.308 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	2004
Grundstücksfläche	243 m ²
Wohnfläche	96 m ²

Bank

Betrag	80.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,03 %
Rate	402,00 €