

Finanzierung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohnungen und zwei Ladenlokalen

Darlehen: 550.000 €

Zinssatz: 1,01 %

Mtl. Rate: 2.755 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	600.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 12.000 €
Grunderwerbsteuer	+ 39.000 €
Gesamtkosten	651.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 101.000 €
Kapitalbedarf	550.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2020
Tilgung	5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	27.500 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 260.760 €

Einkommen

Kunde	Single
Einkommen Single	3.027 €
Gesamteinkommen	3.027 €

Objektdaten

Immobilie	Mehrfamilienhaus
Ort	44149 Dortmund
Baujahr	1920
Grundstücksfläche	1.387 m ²
Wohnfläche	1.202 m ²

Bank

Betrag	550.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,01 %
Rate	2.755,00 €