

Darlehen für den Kauf eines Zweifamilienhauses mitten in der Corona-Zeit

Darlehen: 420.000 €

Zinssatz: 1,50 %

Mtl. Rate: 1.575 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	420.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 8.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 27.300 €
Gesamtkosten	455.700 €
Abzüglich Eigenkapital	- 35.700 €
Kapitalbedarf	420.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juli 2020
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	21.000 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 284.150 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	3
Einkommen Ehemann	3.800 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.409 €
Kindergeld	+ 612 €
Gesamteinkommen	5.821 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	1973
Grundstücksfläche	625 m ²
Wohnfläche	209 m ²

Bank

Betrag	420.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	1.575,00 €