

## Darlehen für die Eigentumswohnung mit Kernsanierung

Darlehen: 179.000 €

Zinssatz: 1,29 %

Mtl. Rate: 864 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	160.000 €
Modernisierungskosten	+ 40.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.200 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.400 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>213.600 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 34.600 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>179.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2020
Tilgung	4,5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.950 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 93.072 €</b>

### Einkommen

Kunde	Single
Kinder	1
Einkommen Frau	2.252 €
Kindergeld	+ 204 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.252 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	44139 Dortmund
Baujahr	1908
Grundstücksfläche	30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	179.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,29 %
Rate	864,00 €