

Finanzierung einer Eigentumswohnung

Darlehen: 375.000 €

Zinssatz: 0,84 %

Mtl. Rate: 1.044 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	375.000 €
Maklercourtage	+ 17.850 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.500 €
Grunderwerbsteuer	+ 24.375 €
Gesamtkosten	424.725 €
Abzüglich Eigenkapital	- 49.725 €
Kapitalbedarf	375.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	April 2020
Tilgung	2,5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	18.750 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 277.235 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.685 €
Einkommen Ehefrau	+ 423 €
Kindergeld	+ 408 €
Gesamteinkommen	3.516 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	45529 Hattingen
Baujahr	2003
Grundstücksfläche	214 m ²
Wohnfläche	121 m ²

Bank

Betrag	375.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,84 %
Rate	1.044,00 €