

Darlehen für ein Zweifamilienhaus

Darlehen: 100.000 €

Zinssatz: 0,90 %

Mtl. Rate: 325 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	218.000 €
Modernisierungskosten	+ 50.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.360 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.900 €
Gesamtkosten	283.260 €
Abzüglich Eigenkapital	- 183.260 €
Kapitalbedarf	100.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2020
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 einmal jährlich
Restschuld	ca. 68.620 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	3
Einkommen Ehemann	3.107 €
Kindergeld	+ 618 €
Gesamteinkommen	3.725 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	31604 Raddestorf
Baujahr	1968
Grundstücksfläche	3.637 m ²
Wohnfläche	400 m ²

Bank

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,90 %
Rate	325,00 €