

## Darlehen für ein Zweifamilienhaus

Darlehen: 100.000 €

Zinssatz: 0,90 %

Mtl. Rate: 325 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	218.000 €
Modernisierungskosten	+ 50.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.360 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.900 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>283.260 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 183.260 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>100.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2020
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 68.620 €</b>

### Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	3
Einkommen Ehemann	3.107 €
Kindergeld	+ 618 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.725 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	31604 Raddestorf
Baujahr	1968
Grundstücksfläche	3.637 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,90 %
Rate	325,00 €