

Darlehen für eine Doppelhaushälfte

Darlehen: 179.000 €

Zinssatz: 1,31 %

Mtl. Rate: 531 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	199.000 €
Maklercourtage	+ 7.104 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.980 €
Grunderwerbsteuer	+ 12.935 €
Gesamtkosten	223.019 €
Abzüglich Eigenkapital	- 44.019 €
Kapitalbedarf	179.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2020
Tilgung	2,25%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.950 einmal jährlich
Restschuld	ca. 135.993 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	3
Einkommen Ehemann	1.808 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.058 €
Kindergeld	+ 618 €
Gesamteinkommen	3.484 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	58452 Witten
Baujahr	1925
Grundstücksfläche	173 m ²
Wohnfläche	78 m ²

Bank

Betrag	179.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,31 %
Rate	531,00 €