

Darlehen für den Immobilienkauf

Darlehen: 370.000 €

Zinssatz: 1,29 %

Mtl. Rate: 1.115 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	300.000 €
Modernisierungskosten	+ 70.000 €
Maklercourtage	+ 10.710 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 6.000 €
Grunderwerbsteuer	+ 19.500 €
Gesamtkosten	406.210 €
Abzüglich Eigenkapital	- 36.210 €
Kapitalbedarf	370.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2019
Tilgung	2.10%
Vertragsbindung	20 Jahre
Sondertilgung	16.000€ einmal jährlich
Restschuld	ca. 180.000€

Einkommen

Kunde	Eheleute
Einkommen Ehemann	3.780 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.511 €
Gesamteinkommen	6.291 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Dortmund
Baujahr	1970
Grundstücksfläche	484 m²
Wohnfläche	87 m²

Darlehen

Betrag	320.000 €
Zinsbindung	20 Jahre
Sollzins	1,39 %
Rate	930,67 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,50 %
Rate	184,27 €