

## Darlehen für den Kauf

Darlehen: 90.000 €

Zinssatz: 2,95 %

Mtl. Rate: 498 €

### Kapitalbedarf

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Kaufpreis Objekt        | 85.000 €        |
| Notar-/ Grundbuchkosten | + 1.700 €       |
| Grunderwerbsteuer       | + 5.525 €       |
| <b>Gesamtkosten</b>     | <b>92.225 €</b> |
| Abzüglich Eigenkapital  | - 2.225 €       |
| <b>Kapitalbedarf</b>    | <b>90.000 €</b> |

### Vertrag

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Abschlussdatum    | Juli 2019              |
| Tilgung           | 4%                     |
| Vertragsbindung   | 10 Jahre               |
| Sondertilgung     | 4.000€ einmal jährlich |
| <b>Restschuld</b> | <b>ca. 42.000€</b>     |

### Einkommen

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Kunde                  | Getrennter Mann |
| Einkommen Mann         | 1.765 €         |
| <b>Gesamteinkommen</b> | <b>1.765 €</b>  |

### Objektdaten

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie         | Eigentumswohnung   |
| Ort               | Dortmund           |
| Baujahr           | 2001               |
| Grundstücksfläche | 144 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 63 m <sup>2</sup>  |

### Darlehen für die Wohnung

|             |          |
|-------------|----------|
| Betrag      | 84.000 € |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Sollzins    | 1,96 %   |
| Rate        | 417,20 € |

### Darlehen für die Kaufnebenkosten

|             |           |
|-------------|-----------|
| Betrag      | 6.000 €   |
| Zinsbindung | 96 Monate |
| Sollzins    | 6,49 %    |
| Rate        | 81,00 €   |