

Darlehen für den Kauf

Darlehen: 90.000 €

Zinssatz: 2,95 %

Mtl. Rate: 498 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	85.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.700 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.525 €
Gesamtkosten	92.225 €
Abzüglich Eigenkapital	- 2.225 €
Kapitalbedarf	90.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juli 2019
Tilgung	4%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	4.000€ einmal jährlich
Restschuld	ca. 42.000€

Einkommen

Kunde	Getrennter Mann
Einkommen Mann	1.765 €
Gesamteinkommen	1.765 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	Dortmund
Baujahr	2001
Grundstücksfläche	144 m ²
Wohnfläche	63 m ²

Darlehen für die Wohnung

Betrag	84.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,96 %
Rate	417,20 €

Darlehen für die Kaufnebenkosten

Betrag	6.000 €
Zinsbindung	96 Monate
Sollzins	6,49 %
Rate	81,00 €