

100% - Finanzierung eines Einfamilienhauses

Darlehen: 173.000 €

Zinssatz: 1,86 %

Mtl. Rate: 556 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Objekt	173.000 €
Maklercourtage	+ 6.176 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.460 €
Grunderwerbsteuer	+ 8.650 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>191.286 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 18.286 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>173.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	März 2019
Tilgung	2%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.650 € pro Jahr
<b>Restschuld</b>	<b>135.000 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute
Kinder	3
Einkommen Ehemann	2.132 €
Einkommen Ehefrau	+ 769 €
Kindergeld	+ 588 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.489 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	57635 Weyerbusch
Baujahr	1996
Grundstücksfläche	361 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	173.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,86 %
Rate	556,48 €